

专题讨论 3:

重建发展中的政府参与和私人参与

讨论题目

1. 在市区更新的过程中，甚么程度的公营和私营机构参与才是适当的平衡？市区重建应否采纳「大市场，小政府」的原则？我们如何通过市场力量推动自发的和渐进式的市区更新，尤其是在那些较平民化的地区？
2. 当一幢楼宇的楼龄已超越它的建筑或经济有效使用期时，把楼宇重建是私人业主还是公营机构的责任？若楼宇所在的地段发展潜力已近用尽，可有甚么诱因吸引私人业主重建？
3. 在重建发展中，市建局应担当甚么角色？在重建时，市建局应否也考虑担当促进者的角色去协助私人业主统一业权？如果应该，当市建局决定以促进者的角色参与之前，应考虑那些客观条件？
4. 应否放宽强制售楼的门槛以鼓励私人重建？